



MARTHA JUBIZ

REAL ESTATE AGENT



**DESCUBRA LOS 5 PROYECTOS
EN PRECONSTRUCCIÓN MÁS
SELECTOS Y DESEADOS DE MIAMI.**

Estimado Lector:

¡Estoy feliz de poder compartir la primera edición de mi revista!

Bienvenidos a un fascinante viaje a través del próspero mundo del mercado inmobiliario en el soleado Estado de Florida y la vibrante ciudad de Miami.

En estas páginas, explicaremos las razones que hacen de esta región un epicentro de oportunidades en el ámbito de la inversión y la propiedad raíz. Florida, conocida por su clima envidiable y su estilo de vida relajado, ha evolucionado en una meca para aquellos que buscan el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. Desde sus bellas playas hasta una rica vida cultural, el estado ofrece una calidad de vida excepcional. Miami, una metrópolis que irradia diversidad, innovación y un mercado inmobiliario en constante evolución.

La inversión en preconstrucción, uno de los secretos mejor guardados de los inversores inteligentes, nos permite vislumbrar el futuro y participar en proyectos de vanguardia antes de que las primeras piedras se coloquen.

En esta edición, les mostraremos cinco (5) excelentes proyectos para aquellos que buscan rendimientos sólidos en el mercado inmobiliario de Florida y cómo puede cambiar su vida y su cartera de inversiones.

Así que prepárense para descubrir las maravillas del Real Estate en Florida y Miami. El futuro de la inversión inmobiliaria está aquí, y usted está invitado a ser parte de él.

¡Bienvenidos!

Martha Jubiz



C O N T E N I D O



04-05 Miami. El destino deseado

PROYECTOS EN PRECONSTRUCCIÓN:

06-07 14 River District

08-09 Shoma Bay

10-11 72 Park Miami Beach

12-13 Waldorf Astoria Miami

14-15 The Residences at 1428 Brickell



MARTHA JUBIZ

REAL ESTATE AGENT

Martha Jubiz

Realtor / Asesora Inmobiliaria

+1 (786) 939-8058

Marthajubizhomes@gmail.com

www.marthajubiz.com



Edición #01

5 Proyectos de condominios en pre construcción

Creada y diseñada por Mónica Mejías 786.306.6738
360miamimagazine@gmail.com

Fotografías:
Eduardo Costa
Desarrolladores
Envato

Esta revista no es un reflejo fiel de la representación de los desarrolladores. Toda la información pertinente del proyecto es proporcionada por los desarrolladores. Tiene únicamente fines informativos y está sujeta a cambios sin previo aviso en precios, planes de pago y otros.

©360MiamiMagazine, 2023.

Todos los derechos registrados. Prohibida la reproducción total o parcial de esta revista.

RAFAEL A. JUBIZ
Branch Manager

+1 571-437-1004
Rjubiz@citylendinginc.com



City Lending Inc.
Bringing you home

M I A M I

¿Por qué se ha convertido en el destino más deseado para vivir e invertir?

Miami es un destino que se ha vuelto popular para vivir por diversas razones que atraen a personas de todo el mundo. A continuación mencionamos algunos de los motivos más comunes:

Clima agradable:

El clima subtropical de Miami es uno de los principales atractivos para los residentes. La ciudad disfruta de temperaturas cálidas durante todo el año, con inviernos suaves y veranos calurosos. Esto permite disfrutar de actividades al aire libre y de sus hermosas playas durante la mayor parte del año.

Diversidad cultural: Miami es conocida por su rica diversidad cultural. La ciudad es hogar de una gran variedad de comunidades étnicas y culturales, lo que crea un ambiente multicultural único. Esto se refleja en la gastronomía, la música, las festividades y las artes, proporcionando una experiencia enriquecedora para sus residentes.

Oportunidades laborales:

Miami ofrece una amplia gama

de oportunidades laborales en diversos sectores. La ciudad es un importante centro financiero y comercial, con una presencia significativa de empresas nacionales e internacionales. También cuenta con una creciente industria tecnológica, sector turístico y una economía en constante expansión. Estas oportunidades laborales atraen cada vez más profesionales en busca de desarrollar y desempeñarse en su carrera.

Estilo de vida activo: Miami es un lugar donde se valora el bienestar y el estilo de vida activo. La ciudad cuenta con una gran cantidad de parques, senderos para caminar y andar en bicicleta, además, el enfoque en la salud y el bienestar se refleja en la gran cantidad de gimnasios, estudios de fitness así como una amplia variedad de actividades al aire libre que ofrece.

Igualmente cuenta con una vida nocturna activa y variada con reconocidos bares, restaurantes, discotecas, conciertos, eventos, etc.

Escenario artístico y cultural:

Miami es reconocida por su vibrante escena artística y cultural. La ciudad alberga numerosos museos, galerías de arte, teatros y festivales culturales a lo largo del año. Art Basel Miami Beach, una de las ferias de arte más importantes del mundo, atrae a amantes del arte y coleccionistas de todo el mundo. Esta efervescencia cultural crea un ambiente estimulante para aquellos interesados en las artes.

Ubicación estratégica:

La ubicación geográfica de Miami es una ventaja significativa. Está situada como puerta de entrada a América Latina y el Caribe, lo que facilita el comercio y las conexiones internacionales. Además, la proximidad a importantes ciudades de EE. UU. y la accesibilidad a través de aeropuertos y puertos marítimos hacen de Miami un lugar atractivo para vivir, especialmente para aquellos con vínculos internacionales. Además, la ubicación geográfica de Miami y su clima cálido la convierten en un destino atractivo para los compradores



de viviendas y turistas durante todo el año.

Una excelente alternativa para ir de compras: con grandes centros comerciales que ofrecen todo tipo de artículos, tanto de las marcas más cotizadas, como cualquier otro producto de utilidad.

Igualmente, invertir en Miami se ha hecho atractivo por varias razones, como:

El Mercado Inmobiliario: Miami es conocida por su sólido mercado inmobiliario. La ciudad atrae a inversionistas nacionales e internacionales debido a su alta demanda de propiedades residenciales y comerciales, que pese a la crisis económica, éstas se siguen revalorizando y se estima que continuarán en aumento los próximos años.

Crecimiento de la Población: Miami ha experimentado un crecimiento constante de la población en las últimas décadas. Esto se debe en parte a la llegada de personas de otros estados de EE. UU. y de otros países que buscan oportunidades económicas, un clima agradable y un estilo de vida atractivo. Un crecimiento de la población respalda la demanda de viviendas y servicios, lo que puede beneficiar a los inversores.

Turismo: Como mencionamos, Miami es un importante destino turístico con millones de visitantes cada año. La ciudad cuenta con hermosas playas, una vibrante vida nocturna, restaurantes de renombre internacional, centros comerciales de lujo y una gran cantidad de eventos culturales y deportivos. El sector turístico en auge crea oportunidades para inversiones en hoteles, alquileres vacacionales y otros servicios relacionados.

Centro Financiero Internacional: Miami se ha consolidado como un centro financiero y de negocios internacional. Muchas empresas extranjeras establecen su sede en Miami o abren oficinas allí debido a su ubicación estratégica como puerta de entrada a América Latina y el Caribe. Esta presencia empresarial brinda oportunidades de inversión en bienes raíces comerciales y servicios profesionales.

Beneficios Fiscales: Florida, el estado donde se encuentra Miami, ofrece ventajas fiscales a los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni impuesto estatal sobre las ventas, lo que puede ser beneficioso tanto para individuos como para empresas.

14

RIVER DISTRICT

M I A M I

14 RIVER DISTRICT
1420 NW 14th Ave.
Miami, FL 33125

Pisos: 16
Apartamentos: 283
Habitaciones: Estudios, 1 a 2

Entrega: 2025

Arquitecto/s:
Behar Font & Partners, P. A.
Desarrolladores:
Alta Development

Rango de precios desde:
\$ 600,000

Plan de pagos:
10% al reservar
10% al firmar el contrato
20% al iniciar la construcción
10% al terminar la estructura
50% al momento del cierre



Características generales del edificio y servicios que ofrece:

- Cocinas gourmet con gabinetes a la medida.
- Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador, congelador, lavavajillas, estufa y microondas.
- Armarios completamente empotrados.
- Duchas tipo lluvia en baños principales y tocadores personalizados.
- Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de

MÁS INFORMACIÓN

Martha Jubiz
Realtor / Asesora Inmobiliaria
+1 (786) 939-8058





14 River District es un edificio residencial de lujo junto al río Miami. Con techos altos, muy iluminados y con acabados modernos. Las residencias cuentan con el espacio perfecto que se ajustan a las preferencias únicas de cada familia. Con excelente ubicación, a poca distancia en automóvil de Brickell City Center y de las atracciones más populares de Miami.



14

RIVER DISTRICT
MIAMI



iluminación.

- Techos de 2.6 metros.
- Lavadora y secadora apilables.
- Pre conectado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos.
- Acceso inteligente mediante entrada sin llave.
- Piscina estilo resort y cabañas.
- Amplios centros de trabajo.
- Canchas interiores de pickleball.
- Gimnasio de última generación.
- Amplio salón y área multimedia para reunirse con amigos y relajarse.
- Corta distancia del centro comercial River Landing y restaurantes en el río Miami (caminando).



MARTHA JUBIZ



SHOMA
bay

SHOMA BAY
1850 John F Kennedy
Causeway
North Bay Village, FL 33141

Pisos: 24
Apartamentos: 333
Habitaciones: 1 a 3

Entrega: 2026

Arquitecto/s:
MSA Architects
Desarrolladores:
Shoma Group

Rango de precios desde:
\$ 495,000

Plan de pagos:
20% al reservar
10% al firmar el contrato
10% al iniciar la construcción
10% al terminar la estructura
Saldo restante, al momento del
cierre.

Imagínesse viviendo frente al mar, dentro de una arquitectura inspirada en el art déco con comodidades de cinco estrellas disfrutando de amenidades como área de juegos, spa para mascotas, biblioteca, área de trabajo compartido, piscina con vista al mar y mucho más. Las residencias ofrecen condominios terminados, balcones privados. Shoma Bay está cerca de todo, desde aeropuertos hasta autopistas, tiendas, restaurantes y a solo pasos de la nueva sede de AFA (Asociación de soccer Argentino).

Características generales del edificio y servicios que ofrece:

- Balcones privados.
- Cocinas de alta calidad.
- Barra con top de cuarzo.
- Gabinetes italianos con iluminación.
- Estaciones de carga USB.
- Grifo de cocina multifunción.
- Electrodomésticos de acero inoxidable de alta eficiencia.
- Baños diseñados estilo spa.
- Tocadores diseñados con espejos iluminados.

MÁS INFORMACIÓN



Martha Jubiz
Realtor / Asesora Inmobiliaria
+1 (786) 939-8058

- Planos espaciosos.
- Termostatos digitales y programables.
- Entrada digital sin llave.
- Lavadoras y secadoras.
- Paredes enteras de porcelana en duchas y bañeras.
- Lobby.
- Área de Juegos.
- Spa para Mascotas.
- Biblioteca.
- Área de Trabajo.
- Piscina con vista al mar.
- Cabañas alrededor de la piscina.
- Área de BBQ.
- Salón para niños.
- Spa.
- Bar, juegos y películas en la terraza.



72 Park

MIAMI BEACH

72 PARK RESIDENCES NORTH
BEACH
580 72nd St,
Miami Beach, FL 33141

Pisos: 22

Apartamentos: 270

Habitaciones: Jr, 1 a 3

Entrega: 2024

Arquitecto/s:

Built Form

Desarrolladores:

Lefferts

Rango de precios desde:

\$ 719,000

Plan de pagos:

10% al reservar

10% al firmar el contrato

10% 90 días después del
contrato

10% 180 días después del
contrato

60% al momento del cierre



Una comunidad exclusiva y tranquila pero con fácil acceso a lo más concurrido y codiciado de Miami. Unidades diseñadas cuidadosamente para brindar comodidad y estilo. Con techos altos, luz natural, espacio, confort, acabados de calidad y cautivadoras comodidades al aire libre. mirador, jardín, piscina de entrenamiento, entre otros. Cerca de cafés, clubes de campo, Lincoln Road y Bal Harbour Shops, para hacer actividades diferentes cada día.

Características generales del edificio y servicios que ofrece:

- Diseños modernos y abiertos. Todas las residencias ofrecen opciones completamente amuebladas
- Vistas panorámicas del océano, el parque, la

MÁS INFORMACIÓN

Martha Jubiz
Realtor / Asesora Inmobiliaria
+1 (786) 939-8058





zona intracostera y el horizonte de Miami desde su propio santuario privado.

- Amplio balcón privado de 2 metros de profundidad. Las alturas de los techos varían de 2.7 a 3 metros, creando una atmósfera de grandeza y amplitud.
- Puertas corredizas de vidrio del piso al techo y el vidrio resistente a los impactos en todas las residencias permiten una gran cantidad de luz natural al tiempo que brindan una conexión perfecta con el mundo exterior.
- Tecnología avanzada. Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad, HDTV, entrada sin llave a todas las residencias con controles de acceso inteligentes.
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción de bajo consumo y control individual

- Cocina estilo chef con un paquete de electrodomésticos totalmente integrado de estilo europeo que incluye refrigerador, horno, estufa de inducción, horno rápido y lavavajillas de Bosch, SMEG y Fisher & Paykel.
- Gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad, elegantes encimeras de cuarzo importadas, placas para salpicaduras y fregadero moderno de acero inoxidable empotrado con grifo gourmet y rociador integral.
- Barras y placas para salpicaduras de cuarzo importadas, pisos y paredes con acabados personalizados en áreas húmedas, herrajes y accesorios de primera calidad de Hansgrohe, que crean una atmósfera similar a la de un spa
- Piscina estilo centro turístico que se extiende más de 45 metros, acompañada de cabañas junto a la piscina en una terraza con bar al aire libre ubicado bajo una encantadora pérgola, que ofrece servicio de toallas y deliciosos cócteles.
- Restaurante, bar y salón que brinda servicio a la piscina y ofrece cautivadoras vistas al mar.
- Sala de trabajo compartido 24/7.
- Gimnasio de última generación con equipamiento Technogym y vistas a la piscina y los jardines. Salón de yoga. Sala de juegos para niños. Área de parrilla privada al aire libre con pérgola rodeada de jardines tropicales
- Conserjería. Servicio de traslado en carrito de golf privado para visitas rápidas a la playa.
- Tablas de boogie, tablas de remo, bicicletas y más.





Waldorf Astoria Miami
330 Biscayne Blvd.
Miami, FL 33132

Pisos: 100
Apartamentos: 360
Habitaciones: 1 a 4

Entrega: 2028

Arquitecto/s:
Sieger Suarez Architects and
Carlos Ott
Desarrolladores:
Property Markets Group &
Greybrook Realty Partners

Rango de precios desde:
\$ 3,000,000

Plan de pagos:
10% al reservar
10% al firmar el contrato
10% al inicio de la construcción
10% al finalizar la estructura
60% al momento del cierre

Waldorf Astoria Miami, propiedad de Hilton Hotels es una de las marcas de hoteles de lujo más prestigiosas del mundo. Va a ser la torre más alta de Miami con un lujo y confort inigualables. Vistas espectaculares a la Bahía de Biscayne, el Puerto de Miami, Brickell Avenue, el centro de Miami, Key Biscayne y South Beach. La perfecta ubicación de Waldorf Astoria Miami permite a los residentes vivir a solo minutos de las atracciones culturales, artes, turismo y moda más codiciados de Miami.

Características generales del edificio y servicios que ofrece:

- Residencias completamente terminadas y las Junior suite, amobladas.
- Todos los interiores residenciales están diseñados por la galardonada firma BAMO.
- Experiencia de tecnología de hogar inteligente para una personalización perfecta con solo tocar un botón. Incluye sistemas integrados de audio, video e iluminación.
- Ventanas de piso a techo de 3 metros de altura, con impresionantes vistas de la ciudad y el horizonte de Downtown, Miami Beach y el Océano.
- Todas las residencias están equipadas con un paquete de iluminación contemporáneo, que incluye iluminación empotrada, atenuadores y control de iluminación.
- Armarios en todas las residencias seleccionadas por BAMO.
- Lavadora y secadora integradas de primera línea en la residencia. Selecciones de pisos incluidas con especificaciones recomendadas por BAMO.
- Pre conectado para comunicaciones de alta

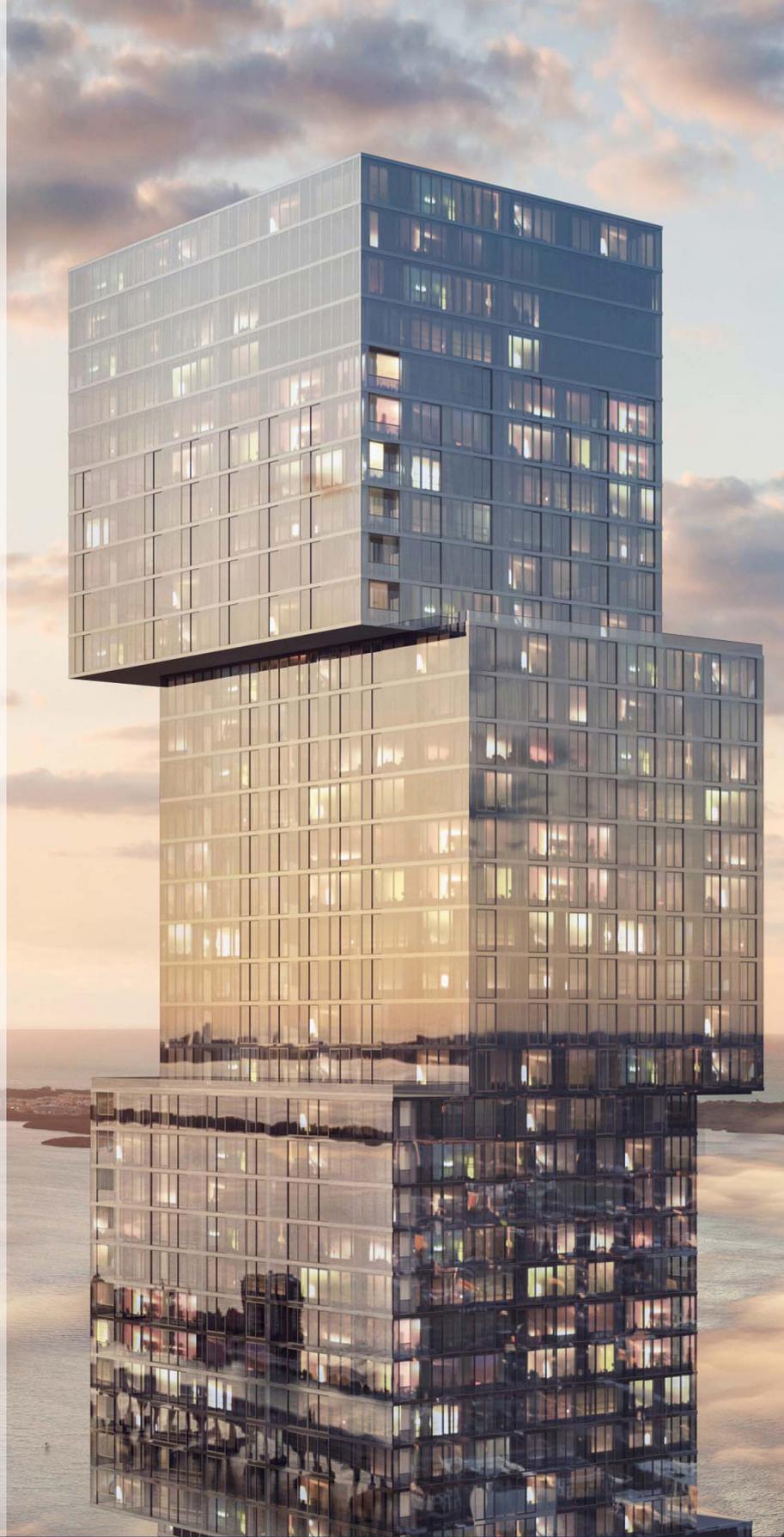
MÁS INFORMACIÓN

Martha Jubiz
Realtor / Asesora Inmobiliaria
+1 (786) 939-8058



velocidad y conexión de datos.

- Las cocinas cuentan con gabinetes italianos personalizados seleccionados por BAMO. El paquete de electrodomésticos Subzero y Wolf incluye microondas con paneles integrados, lavavajillas, horno de convección incorporado y refrigerador / congelador y bodega de vinos.
- Los baños principales ofrecen duchas de lluvia y tocadores italianos.
- Piscina con cafetería al aire libre y cabañas privadas.
- Bar privado / sala de degustación de vinos.
- Restaurante de autor.
- Bar-restaurant con comedor todo el día.
- Salas de reuniones y juntas.
- Club para niños Waldorf Astoria.
- Servicio de valet parking las 24 horas.
- Spa exclusivo. Gimnasio de vanguardia con estudios de entrenamiento privados.
- Porte cochère privado con servicio de valet parking las 24 horas y entrada residencial privada.
- Servicios de conserjería las 24 horas, además de profesionales dedicados en el lugar.
- Entrega de paquetes y servicios en la puerta principal a través del exclusivo Concierge Closet.
- Salón de entretenimiento.



THE RESIDENCES AT
1428 BRICKELL

THE RESIDENCES AT 1428
BRICKELL
428 Brickell Ave.
Miami, FL 33131

Pisos: 70
Apartamentos: 189
Habitaciones: 2 a 4

Entrega: 2027

Arquitecto/s:
Arquitectonica
Desarrolladores:
Ytech

Rango de precios desde:
\$ 3,000,000

Plan de pagos:
20% al firmar el contrato
10% en el inicio de la
construcción
10% en el terminar la
construcción
60% al cierre (4to trimestre 2027)

Residir en The Residences at 1428 Brickell es vivir en una obra de arte, porque esta original torre está destinada a convertirse en una de las estructuras más icónicas de Miami. Aparte de la impresionante silueta del edificio, una de sus más notables características es su fusión con la naturaleza. Al entrar en la monumental torre un refrescante oasis botánico da la bienvenida, deleita los sentidos y da una sensación de calma.

Características generales del edificio y servicios que ofrece:

- Cada residencia está orientada hacia la bahía de Biscayne y cuenta con espacios amplios y luminosos permitidos por paredes de vidrio.
- Amplias terrazas con cocina exterior para máxima comodidad al aire libre. Techos de 11 pies de altura, y hasta 30 pies en residencias selectas.
- Entrada de doble puerta con vestíbulo privado y vistas abiertas para un arribo impactante.
- Las residencias de dos pisos cuentan con escaleras escultóricas diseñadas por Antonio Citterio.
- Todo instalado y preparado para recibir al nuevo residente, incluido la iluminación, terminación de paredes, closets y pisos.
- Compartimento para la entrega de paquetes y servicio de tintorería.
- Las cocinas están exquisitamente diseñadas por Antonio Citterio, y disponibles en una variedad de tonos.
- El cerramiento de vidrio de Rimadesio brinda flexibilidad con opción de abrir para recepciones o cerrar para una experiencia gastronómica más elegante.
- Mesadas de mármol italiano y placas para salpicaduras de piedra caliza. Gabinetes de cocina Arclinea y Vaselli diseñados y fabricados artesanalmente en Caldogno y Rapolano, Italia.
- Rascacielos de 70 pisos que hará historia en el perfil urbano de Miami.
- 80,000 pies cuadrados de instalaciones para el uso exclusivo de las 189 residencias.
- Ascensores privados de última generación y alta velocidad.
- Propiedad completamente privada solo para residentes.

MÁS INFORMACIÓN

Martha Jubiz
Realtor / Asesora Inmobiliaria
+1 (786) 939-8058



Primera torre residencial de gran altura en el mundo impulsada parcialmente por el sol.



- Amplio vestíbulo. Estación de vigilancia atendida a toda hora más entrada con verja. Recepción las 24 horas del día con servicio tiempo completo de conserjes, aparcacoches y porteros.
- Cada residencia incluye dos o más espacios de estacionamiento con servicio de valet y áreas privadas de carga y descarga.
- Espacios de desembarque privados con valet.
- Construcción con muros macizos de concreto entre las residencias para preservar la privacidad, eliminar al máximo la transmisión de sonidos y generar mayor seguridad.
- Estaciones de carga para

vehículos eléctricos.

- Piscina al aire libre en la azotea, 860 pies sobre Brickell. Atrio de dos pisos con espectaculares miradores entre el verdor de las plantas. Bar salón en la azotea con cócteles artesanales y gastronomía de primera clase Spa y gimnasio de 10,000 pies cuadrados en un entorno clásico.
- Salones de spa individuales para él, para ella y para parejas, cada espacio con su propia sauna infrarroja, ducha de vapor, hidromasaje y área de tratamiento.
- Amplio gimnasio diseñado y equipado por Technogym con pesas, entrenamiento de intervalos de alta intensidad (HIIT) y estudio

de yoga.

- Bar con alimentos, jugos y bebidas saludables para reponer las fuerzas después del ejercicio.
- Piscinas de inmersión, salas de meditación y tratamiento, peluquería y barbería.
- Amplia terraza al aire libre y sala de yoga disponible desde el amanecer hasta el atardecer
- Simulador de golf, entre otros.



**ONE
CHOICE**
TITLE & ESCROW, LLC.

CAROLINA VALERO

321 Old Courthouse Road. Suite 255 • Vienna VA 22182

O: 703-543-5566 • C: 703-477-1766 • F: 703-842-6233