



JEM

PRIVATE RESIDENCES

Martha Jubiz

Asesor Inmobiliario Internacional

+1 (786) 939-8058

Marthajubizhomes@gmail.com

www.marthajubiz.com



JEM PRIVATE RESIDENCES
1016 NE 2nd Ave.
Miami, FL 33132

Pisos: 69
Apartamentos: 259
Habitaciones: Estudios a 3.

Entrega: 2027

Arquitecto/s:
Arquitectonica
Desarrolladores:
Naftali Group

Rango de precios desde:
\$ 600,000

Plan de pagos:
10% Para reservar
10% Al firmar contrato (Enero 2024)
10% Al comenzar la obra (Abril 2024)
10% Podium/garage
60% al momento del cierre (2027)

La nueva preconstrucción residencial y de multi uso en el nuevo Miami World Center: JEM PRIVATE RESIDENCES será una torre súper alta que contará con vistas espectaculares y amenidades de ultra lujo.

Características generales del edificio y servicios que ofrece:

- Ventanas de impacto de piso a techo que abarcan espacios completos con puertas de balcón que conducen a terrazas completamente revestidas con barandillas de vidrio.
- Pisos de tablonetes de roble blanco en todas las residencias. Puertas interiores de madera con herrajes cromados en todas partes.
- Gabinetes de carpintería diseñados a medida por Rockwell Group Lavavajillas con paneles de roble Miele (o similar). Encimera y protector contra salpicaduras de losa de cuarzo dorado Calacatta pulido. Isla de cocina de losa de cuarzo dorado Calacatta pulido con bases de roble; en residencias selectas.
- Frigorífico y congelador con paneles de roble Miele (o similar). Neveras para vinos totalmente integradas Miele (o comparables); Sub-Zero de altura completa (o comparable) en residencias selectas.



MÁS INFORMACIÓN

Martha Jubiz
Realtor / Asesora Inmobiliaria
+1 (786) 939-8058



- Tocadores personalizados con acabados de roble y herrajes de níquel pulido con almacenamiento y estantes abiertos. Botiquines de diseño personalizado con iluminación y almacenamiento integrados montados en espejos.
- Pisos y paredes de porcelanato blanco Bianco Dolomite pulido; piso de mosaico en la ducha.
- Lavabos de tocador Kohler con grifos Kohler de níquel pulido.
- Ducha de mano de níquel pulido Kohler, cabezal de ducha. Bañera independiente de Porcelanosa con grifo para bañera independiente de níquel pulido Kohler; en residencias selectas. Inodoro Kohler con mecanismo de doble descarga.
- Piscina estilo centro turístico con cabañas, tumbonas flotantes y una escultura exclusiva.
- Zona de jacuzzi con sillones y ducha tropical al aire libre.
- Salón al aire libre con exuberantes jardines tropicales, detalles acuáticos y una variedad de áreas para sentarse.

- Salón hundido con asientos rodeado de piscinas reflectantes.
- Área de comedor al aire libre Summer Kitchen, que proporciona un oasis para cenar al aire libre.
- Sky Lounge interior con chimenea, barra de piedra personalizada y áreas de descanso íntimas.
- Comedor privado acristalado con área de bar con fregadero con acceso directo a la terraza de servicios al aire libre.
- Sala de juegos y salón de entretenimiento con carpintería personalizada y mesa de billar, un televisor de gran formato, salón con sillones y acceso directo al exterior.
- Sala de degustación de bebidas espirituosas con estanterías de vidrio de color ámbar y estantes para decantadores de bronce.
- Salón de coworking con áreas de descanso individuales y grupales.
- Cabinas telefónicas privadas y sala de podcasts.
- Gimnasio con estudio privado de entrenamiento/yoga y equipos de

- última generación. Área de fitness al aire libre con una arena de boxeo y oportunidades de entrenamiento de fuerza. Patio de yoga con una piscina fría adyacente y un jardín paisajístico.
- Suite de spa que incluye una escultural sauna seca, una sala de vapor y una sala de sal rosa del Himalaya. Sala de tratamientos privada con sillón reclinable para masajes a domicilio y servicios cosméticos.





MARTHA JUBIZ

REAL ESTATE AGENT

Estimado Lector:

Le presento una nueva torre residencial y de multi uso en el nuevo Miami World Center que se encuentra actualmente en Preconstrucción y está recién iniciando sus ventas, por lo que es **¡el mejor momento para comprar!**

Desarrollado por el prestigioso constructor de New York, Naftali Group, diseñada por la famosa firma Arquitectonica. Con 69 pisos y 259 unidades residenciales, esta torre super alta contará con vistas espectaculares en sus pisos superiores, amenidades de super lujo en los pisos 9 y 44 y configuraciones de apartamentos de estudios hasta 4 habitaciones, en el area de mayor desarrollo del centro de Miami.

Conozca lo más importante de este proyecto y no dude en comunicarse conmigo para ampliarle en detalle los beneficios de invertir en este fascinante condominio en preconstrucción, responderle cualquier pregunta y manejarle exitosamente el proceso de su compra.

Martha Jubiz

